STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 26452
20 mei
2016

Vastgesteld bestemmingsplan ‘De Groote Wielen, Zonkade noord’

's-Hertogenbosch

Kennisgevin g op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening
Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan ‘De Groote Wielen, Zonkade noord’ (NL.IMRO.0796.0002291-1401) met ingang van 23 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ‘De Groote Wielen, Zonkade noord op 5 april 2016 vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de Groote Wielenplas en aan de noordwestzijde van de buurt De Watertuinen. Oorspronkelijk zouden hier drijvende woningen worden gerealiseerd. Het bouwproject voor drijvende woningen gaat echter niet door. De gemeente is nu in gesprek met partijen in De Groote Wielen over de bouw van twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen aan het water. Het bestemmingsplan ‘De Groote Wielen, Zonkade noord’ maakt het mogelijk dat hier grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd op kavels die aan twee of drie zijden zijn omgeven door water.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?
Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.